

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa**  
**16.09.2020**  
**o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kláku**

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Michal Sestrenek, Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová,  
Paulína Zúbeková - poslanci OZ,  
Anna Prôčková – kontrolórka obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlav. kontrolóra obce na 2.polrok 2020
5. Správa o kontr. činnosti hlav. kontrolóra obce za 2.štvrt'rok 2020
6. VZN obce Klák č. 1/2020 zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce
7. Žiadosť pána Ľubomíra Zúbeka o vydanie súhlasu k výstavbe na pozemku
8. Žiadosť pani Zuzany Štefánkovej o vysporiadanie pozemkov
9. Rôzne :
10. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
11. Návrh na uznesenia
12. Ukončenie zasadnutia OZ

- 1. Otvorenie zasadnutia OZ** : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášania schopné.
- 2. Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ** : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a program rokovania OZ jednohlasne schválili v počte bodov 12. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení : Michal Sestrenek a Ľudmila Mesiariková.

**Uznesenie č. 34/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kláku

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 12

**určuje**

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, overovateľov prijatých uznesení a zápisnice : Michal Sestrenek a Ľudmila Mesiariková.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 3. Kontrola plnenia uznesení – vyjadrenie overovateľov zápisnice z OZ :** kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, konštatoval, že dňa 16.06.2020 boli prijaté uznesenia od č. 21/2020 po č. 33/2020, ktoré boli starostom obce podpísané. Uzn.č. 22 až 24/2020 brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení, stanovisko hlav. kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Kľak za r. 2019 a správu nezávislého audítora o audite indiv. účt. závierky obce za rok 2019. Uznesenie č. 25/2020 schválilo záverečný účet obce za r.2019. Uznesenie č. 26/2020 schválilo tvorbu rezervného fondu – splnené, financie odvedené. Uzn. 27-29/2020 brali na vedomie výročnú správu obce za r. 2019, správu hl. kontrolórky obce za 1.štv. 2020 a žiadosť pani Zuzany Štefankovej o odkúpenie pozemku s doporučením – doručila vyhotovený geom. plán a znalecký pozemok - splnené. Uzn. č. 30/2020 schválilo prijatie daru – bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku CKN parc.č. 439/3 – darovacia zmluva bola podpísaná a zavkladovaná do katastra nehnuteľností. Uznesenie č. 31/2020 – schválilo použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 7.500 Eur – prebieha priebežne. Uznesenie č. 32/2020 schválilo úpravu rozpočtu /rozp.opatr. 1/2020/ – finančné operácie, kapitálové výdavky - splnené. Uzn. č. 33/2020 bralo na vedomie plánované aktivity v obci. Uznesenia boli splnené.

**Uznesenie č. 35/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení č. 21-33/2020 prijatých OZ dňa 16.06.2020 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 16.06.2020.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlav. kontrolóra obce na 2.polrok 2020**

Plán kontrolnej činnosti na 2.polrok 2020 predložila kontrolórka obce, ktorá uviedla základné úlohy, kontrolné činnosti, ostatné vykonávané činnosti a určila presné oblasti a doklady, ktoré budú kontrolované v 2.polroku 2020. Po predložení požiadala poslancov o ich prípadné návrhy oblastí, ktoré by mali byť kontrolované. Poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom plánu kontrolórky obce a nemali návrhy na doplnenie, schválili uznesenie :

**Uznesenie č. 36/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2020.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 5. Správa o kontr. činnosti hlav. kontrolóra obce za 2. štvrťrok 2020**

správu predložila kontrolórka obce Anna Prôčková. Po predložení správy vyzvala kontrolórka poslancov o ich pripomienky a návrhy. Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie správu o kontrolnej činnosti za 2. štvrťrok 2020.

**Uznesenie č. 37/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2.štvrťrok 2020.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5  
Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

**6. VZN obce Kľak č. 1/2020 zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh VZN č. 1/2020 zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce a uviedol, že VZN bolo aktualizované v zmysle aktuálnych zákonov a upravené o časť prijatie daru v prospech obce. Požiadal poslancov o ich pripomienky a návrhy – nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky jednodhlasne schválili VZN č. 1/2020 a prijali uznesenie :

**Uznesenie č. 38/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**prerokovalo** návrh VZN obce Kľak č. 1/2020 zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce,

**sa uznáva** na vydaní VZN obce Kľak č. 1/2020 zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce **ukladá** starostovi obce vyvesenie vydaného znenia VZN obce Kľak č. 1/2020 na úradnej tabuli obce..

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

**7. Žiadosť pána Ľubomíra Zúbeka o vydanie súhlasu k výstavbe na pozemku**

Starosta obce informoval poslancov, že pán Ľubomír Zúbek je vlastníkom pozemku EKN parc.č. 1576/7 nachádzajúceho sa v extraviláne obce Kľak, ktorý má v pláne v zmysle vypracovania nového geometrického plánu rozdeliť na štyri pozemky a darovať ich svojim deťom na účelom novej výstavby. K realizácii tohto zámeru je potrebné vydať vyjadrenie a súhlas obecného zastupiteľstva obce, nakoľko obec nemá vypracovaný územný plán. Starosta obce požiadala poslancov o vyjadrenia :

Michal Sestrenek – sa informoval, či na daných pozemkoch budú stavať rodinné domy, alebo chaty. Starosta obce – zatiaľ sa nevyjadril o aký druh výstavby sa bude jednať.

Miroslava Vajdová- vyjadrila súhlas s rozdelením pozemkov a výstavbou na daných pozemkoch – všetci poslanci jednodhlasne súhlasili a prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 39/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

žiadosť pána Ľubomíra Zúbeka, bytom Škultétyho 12, Veľký Krtíš

**súhlasí**

so zámerom výstavby v katastrálnom území obce Kľak na pozemku EKN parc.č. 1576/7, ktorý bude v zmysle vypracovaného geometrického plánu rozčlenený na parcely CKN č. 416/2, 416/3, 448/4, 448/5.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

**8. Žiadosť pani Zuzany Štefankovej o vysporiadanie pozemkov**

Predložil starosta obce, ktorý uviedol, že prvá žiadosť pani Zuzany Štefankovej bola predmetom rokovania OZ dňa 16.06.2020, kde uznesením č. 29/2020 bola žiadosť vzatá na vedomie a doporučené jej bolo vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok predmetného pozemku. Pani Zuzana Štefanková doručila na obec novú žiadosť a ako prílohy predložila geometrický plán a znalecký posudok. Starosta obce doporučil v zmysle doloženého geometrického plánu zakreslené diely 10, 11, 12 odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schváliť zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm.

a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce, časť o výmere 78 m<sup>2</sup> z pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kľak v liste vlastníctva č. 1. Zámer uskutočniť odpredaj bude zverejnený na stránke obce a v úradnej tabuli pred rokovaním najbližšieho zasadnutia, kde sa bude schvaľovať odpredaj a kúpna cena pozemku.

Miroslava Vajdová – súhlasí s predajom pozemku, ale navrhla pozemok dať do pôvodného stavu ako bol pred umiestnením skládky na pozemok.

Michal Sestrenek – uviedol, že bol pozrieť daný pozemok a nevidel jeho označenie, preto navrhol spraviť viditeľné vytýčenie hraníc pozemku a jeho dočistenie.

Ľudmila Mesiariková – súhlasí s odpredajom pozemku.

Poslanci jednohlasne prijali uznesenie:

#### **Uznesenie č. 40/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

#### **schvaľuje**

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce, časť o výmere 78 m<sup>2</sup> z pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kľak v liste vlastníctva č. 1, v registri „E“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č. 1801/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1895 m<sup>2</sup>, parc. č. 1801/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 262 m<sup>2</sup> žiadateľke pani Zuzane Štefankovej, trvale bytom Slobody 23, Žarnovica, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti a usporiadania hraníc pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o predaj časti susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky za účelom zabezpečenia prístupu k predmetnej nehnuteľnosti.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na riadnom zasadnutí OZ po zverejnení zámeru predat' tento majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

#### **doporučuje**

vytýčiť hranice pozemku v zmysle vypracovaného geometrického plánu,

#### **vyzýva**

žiadateľku na vyčistenie obecného pozemku a jeho uvedenie do pôvodného stavu.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

### **9. Rôzne :**

Starosta obce informoval poslancov, že Lesy SR š.p., OZ Žarnovica zamietli žiadosť obce o rekonštrukciu miestnej komunikácie u Hudečkov, nakoľko nebudú financovať opravy ciest, ktoré nie sú v ich vlastníctve.

Ďalej uviedol, že rekonštrukcia miestnej komunikácie od súp.č. 14 po súp.č. 19 sa pripravuje – prebieha verejné obstarávanie, rekonštrukcia ubytovne – oslovená firmy SWIM Jaroslav Šmecko, Žarnovica, ktorý vypracuje projektovú dokumentáciu, zabezpečí všetky vyjadrenia a obec požiadala Mesto Žarnovica o zmenu účelu využitia budovy z ubytovne na dvojizbový byt. Potom bude možné vykonať rekonštrukciu

budovy. Informoval, že sa realizovala výstavba dreveného pódia v športovom areály obce a Obec zaslala na Ministerstvo životného prostredia žiadosť o udelenie výnimky na zber kuchynského odpadu.

**10. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:**

-

**11. Návrh na uznesenie**

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 34/2020 – 40/2020 poslanci jednohlasne schválili.

**12. Ukončenie zasadnutia :**

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ o 19.30 hod., poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Michal Sestrenek

Ľudmila Mesiariková

Ľuboš Haring  
starosta obce