

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kľak,
dňa 28.04.2022

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte 11 bodov

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová a Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 1- 9/2022 prijatých OZ dňa 24.02.2022 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 24.02.2022.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová a Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom Milan Marko, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, Darina Marková, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a Róbert Páleník, bytom 966 77 Kľak č. 125,

b/ schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce Kľak.

Predmet prevodu – predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to parcela CKN parc.č. 356/27 o výmere 56 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak.

Kupujúci – Milan Marko, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, Darina Marková, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a Róbert Páleník, 966 77 Kľak č. 125,

účel prevodu – predaja : scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Spôsob prevodu : podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec predmetnú časť parcely nevyužíva, nakoľko nemá k nej prístup a predmet predaja sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov pri rodinnom dome súpisné číslo 125.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov po vyhotovení znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová a Paulína Zúbeková.
Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak, pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to parcela CKN parc.č. 356/27 o výmere 56 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak žiadateľom pánovi Milanovi Markovi, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, pani Darine Markovej, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a pánovi Róbertovi Páleníkovi, bytom 966 77 Kľak č. 125, za celkovú kúpnu cenu 448 €, slovom štyristoštyridsaťosem eur /8,-Eur/m² x 56 m²/ .

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti pozemkov vo výlučnom vlastníctve pána Milana Marka, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, pani Dariny Markovej, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a pána Róberta Páleníka, bytom 966 77 Kľak č. 125 za účelom zabezpečenia scelenia pozemkov a vysporiadania vlastníckych práv.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok obec nevyužíva, nakoľko nemá k nemu prístup a pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov pri rodinnom dome súp.č. 125 a to EKN parc.č. 356/21, 356/22, 356/24, čím si zabezpečia scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12/2022 zo dňa 28.04.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 08.04.2022 do 28.04.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová a Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak „dielu 16“ o výmere 23 m², dielu 17“ o výmere 11 m², dielu 18 o výmere 31 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/14 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 826 m², ktoré prechádzajú do novovytvorených pozemkom **CKN parc. č. 18/5, o výmere 23 m², vyznačená ako ostatná plocha, CKN parc. č. 19/8 o výmere 11 m², vyznačená ako ostatná plocha a CKN parc.č. 20/2 o výmere 31 m² vyznačená ako ostatná plocha**, celková výmera odpredávaných pozemkov je **65 m²**, identifikovaných geometrickým plánom č. 10935479-91/19, vyhotovený dňa 24.02.2022 úradne overený dňa 07.03.2022, pod číslom: G1-110/2022, žiadateľovi pánovi Petrovi Hölczovi, bytom Fraňa Kráľa č. 868/41, 966

81 Žarnovica, za celkovú kúpnu cenu 390,- €, slovom tristodevät'desiat eur (6 Eur/m2 x 65 m2).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo dvorovej časti pri rodinnom dome súp.č. 10, ktorá je vo výlučnom vlastníctve pána Petra Hölcza, bytom Fraňa Kráľa č. 868/41, 966 81 Žarnovica za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku a vysporiadania vlastníckych práv. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že cez novovytvorené pozemky parc. č. CKN 18/5, CKN 19/8 a CKN 20/2 má žiadateľ pán Peter Hölcz zabezpečený prístup k nehnuteľnosti, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a to rodinný dom súp.č. 10.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2022 zo dňa 24.02.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 07.02.2022 do 24.02.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová a Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

žiadosť od Mgr. Ingrid Karas a manžela Ing. Vladimír Karas, obaja bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava o odkúpenie časti pozemku CKN parc.č. 447/6 odčleneného z pozemku EKN parc.č. 1801/37 vo vlastníctve obce Kľak, o výmere 71 m2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Kľak, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov,

b/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN parc.č. 447/6 o výmere 71 m2 identifikovaného GP č. 53518560-33/2022, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o susediaci a príľahlý pozemok k pozemkom žiadateľov,

c/ doporučuje

vyhotoviť znalecký posudok a kúpnu zmluvu na náklady žiadateľov.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová a Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

I. k o n š t a t u j e, že komisia OZ zriadená podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. pre „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak zasadala tohto roku 07.04.2022.

Na svojom zasadnutí overila doručenie a úplnosť písomných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak, ktoré

v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. doplneným zákonom č. 545/2005 Z. z. majú byť doručené do 30. apríla aktuálneho roka za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie. Na zasadnutí bolo členmi komisie konštatované, že došlo k dodržaniu všetkých zákonných ustanovení.

II. b e r i e n a v e d o m i e , ž e

starosta obce doručil úplné písomné „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Kľak podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. čl. 7 doplneného zákonom č. 545/2005 Z. z.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová a Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

V Kľaku 29.04.2022

Overovatelia :

Miroslava Vajdová

Paulína Zúbeková