

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kľak,
dňa 19.11.2020

Uznesenie č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva - v počte 14 bodov

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 34-40/2020 prijatých OZ dňa 16.09.2020 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 16.09.2020.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov v zmysle § 36 ods. 2, zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID – 19.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť pána Bc. Ing. Ivana Šimeka, bytom Javorová Alej 4017/4A, Chorvátsky Grob, **súhlasí** s rozdelením parcely EKN parc.č. 1572/14, evidovanej na LV č. 547 v k.ú. Kľak za účelom budúcej výstavby v zmysle predloženého geometrického nákresu.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť pána Mgr. Maroša Formela, bytom Novomeského 512/2, Nitra – Klokočina o skolaudovanie prístupovej komunikácie,

konštatuje,

že obec má vyhotovený geometrický plán prístupovej komunikácie, dokončená a skolaudovaná bude podľa finančnej situácie obce.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak „dielu 10“ o výmere 10 m², „dielu 11“ o výmere 47 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1895 m² a „dielu 12“ o výmere 21 m² odčleneného od parc.č. EKN 1801/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 262 m², ktoré budú pričlenené k novovytvoreným pozemkom **parc. č. CKN 350 a CKN 351/5**, celková výmera odpredávaných dielov je **78 m²**, identifikovaných geometrickým plánom č. 10935479-176/19, vyhotovený dňa 19.08.20120 úradne overený dňa 02.09.2020, pod číslom: G1-352/2020, žiadateľke pani Zuzane Štefankovej, bytom Slobody č. 23, 966 81 Žarnovica, za celkovú kúpnu cenu 780 €, slovom sedemstoosemdesiat eur (10 Eur/m² x 78 m²).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve pani Zuzany Štefankovej za účelom zabezpečenia jej prístupu k pozemku a usporiadania hraníc pozemkov.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že cez novovytvorené pozemky parc. č. CKN 350 a CKN 351/5 má žiadateľka pani Zuzana Štefanková zabezpečený prístup k nehnuteľnosti, ktorá je v jej výlučnom vlastníctve a to pozemky parc. č. EKN 1539 a EKN 1541/1.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 40/2020 zo dňa 16.09.2020. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 13.10.2020 do 19.11.2020, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 47/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť firmy PINOBUILDING s.r.o., Sadová 41, Zohor o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena,

súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch EKN parc.č. 868/1, 1801/55 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak a CKN parc.č. 461/5, EKN parc. č. 1555/27, 1555/117 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 578 vo vlastníctve obce Kľak za účelom vybudovania inžinierskych sietí– podzemná elektrická prípojka a podzemná vodovodná prípojka z dôvodu plánovanej výstavby,

poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Presný rozsah a podmienky vecného bremena budú definované v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania. Všetky náklady spojené so zriadením vecného

bremena a vkladom riadnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 48/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť pani Jany Macharaček, Dr. Karl Renner Str 1B/1/1 Neufelf o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena,

súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch EKN parc.č. 868/1, 1801/55 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak a CKN parc.č. 461/5, EKN parc. č. 1555/27, 1555/117 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 578 vo vlastníctve obce Kľak za účelom vybudovania inžinierskych sietí– podzemná elektrická prípojka a podzemná vodovodná prípojka z dôvodu plánovanej výstavby,

poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Presný rozsah a podmienky vecného bremena budú definované v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť pána MUDr. Martina Dzurilu, Phd., Malá kamenná 2, Nitra k zámeru zriadenia prístupu k pozemku,

súhlasí s vytvorením vjazdu z miestnej komunikácie EKN parc.č. 1801/41 cez rigol na pozemok EKN parc. č. 1667/317 podľa priloženej situácie.

Za uznesenie hlasovali: Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová.

Ľuboš Haring, starosta obce

V Kľaku 20.11.2020

Overovatelia :

Michaela Sivoková

Miroslava Vajdová