

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa**  
**19.11.2020**  
**o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kláku**

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Michal Sestrenek, Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová – poslanci OZ

Ospravedlnení : Paulína Zúbeková - poslanec OZ,  
Anna Prôčková – kontrolórka obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce na bežné výdavky
5. Žiadosť o stanovisko k rozdeleniu pozemku v extraviláne obce za účelom výstavby – Bc. Ing. Ivan Šimek
6. Žiadosť o skolaudovanie prístupovej komunikácie - Mgr. Maroš Formel
7. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Zuzana Štefanková
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – firma PINOBUILDING s.r.o.
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Jana Macharaček
10. Žiadosť o vyjadrenie k zámeru o sprístupnenie k pozemku – MUDr. Martin Dzurila
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
13. Návrh na uznesenia
14. Ukončenie zasadnutia OZ

**1. Otvorenie zasadnutia OZ** : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní ospravedlnení : Paulína Zúbeková – poslankyňa OZ, Anna Prôčková – kontrolórka obce.

**2. Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ** : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a program rokovania OZ jednohlasne schválili v počte bodov 14. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení : Michaela Sivoková a Miroslava Vajdová.

**Uznesenie č. 41/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kláku

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 14

**určuje**

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, overovateľov prijatých uznesení a zápisnice :  
Michaela Sivoková a Miroslava Vajdová.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 3. Kontrola plnenia uznesení – vyjadrenie overovateľov zápisnice z OZ :** kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, konštatoval, že dňa 16.09.2020 boli prijaté uznesenia od č. 34/2020 po č. 40/2020, ktoré boli starostom obce podpísané. Uzn.č. 34 až 35/2020 schvaľovali program zasadnutia, určili zapisovateľa, návrhovú komisu a overovateľov, bralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení. Uznesenie č. 36/2020 schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2020. Uznesenie č. 37/2020 bralo na vedomie správu o kontrl.činnosti hlav.kontrolórky obce za 2.štvr.2020. Uzn. 38/2020 schválilo VZN obce Kľak č. 1/2020 zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce - zverejnené. Uznesenie č. 39/2020 bralo na vedomie žiadosť a súhlasilo so zámerom výstavby na pozemku EKN parc.č. 1576/7, ktorý bude rozčlenený v zmysle GP na 4 parcely pre pána Ľubomíra Zúbeka. – zaslaná odpoveď žiadateľovi. Uznesenie č. 40/2020 schválilo zámer odpredaja časti pozemku v zmysle vypracovaného GP o celkovej výmere 78 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pre pani Zuzanu Štefankovú – bola zaslaná odpoveď s doporučením na vytýčenie hraníc pozemku a výzvy na vyčistenie obecného pozemku. Všetky uznesenia boli splnené.

**Uznesenie č. 42/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení č. 34-40/2020 prijatých OZ dňa 16.09.2020 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 16.09.2020.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 4. Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce na bežné výdavky**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce na bežné výdavky v roku 2020 ako sú výdavky na úhradu faktúr za odvoz komunálneho odpadu, výdavky spojené s financovaním Združenia obcí Kľakovskej doliny – projekt BRO, faktúry za publikácie atď. Nakoľko obec mala v roku 2020 výpadok bežných príjmov, ktorý bol spôsobený znížením podielových daní, bude potrebné dofinancovať bežné výdavky z prostriedkov rezervného fondu obce.

Michal Sestrenek – keďže je finančná situácia v roku 2020 zlá súhlasí s použitím rezervného fondu obce na bežné výdavky.

Poslanci jednohlasne súhlasili použiť finančné prostriedky z rezervného fondu obce na bežné výdavky v roku 2020 a prijali uznesenie :

**Uznesenie č. 43/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 67/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID - 19.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 5. Žiadosť o stanovisko k rozdeleniu pozemku v extraviláne obce za účelom výstavby**  
Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Bc. Ing. Ivana Šimeka, ktorý žiada o súhlas – vydanie stanoviska k rozdeleniu pozemku EKN parc.č. 1572/14 v jeho vlastníctve v časti Hudečkovci za účelom budúcej výstavby v zmysle doloženého geometrického záhresu. K realizácii tohto zámeru je potrebné vydať vyjadrenie a súhlas obecného zastupiteľstva obce, nakoľko obec nemá vypracovaný územný plán. Starosta obce požiadal poslancom o vyjadrenia :

Michal Sestrenek - v tej časti bude realizovaná radová výstavba

Starosta obce – v tej časti je plánovaná výstavba na pozemkoch vo vlastníctve firmy PINOBUILDING s.r.o.

Poslanci jednohlasne prijali uznesenie :

**Uznesenie č. 44/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

žiadosť pána Bc. Ing. Ivana Šimeka, bytom Javorová Alej 4017/4A, Chorvátsky Grob, súhlasí s rozdelením parcely EKN parc. č. 1572/4, evidovanej na LV č. 547 v k.ú. Kľak za účelom budúcej výstavby v zmysle predloženého geometrického náčrtu.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 6. Žiadosť o skolaudovanie prístupovej komunikácie – Mgr. Maroš Formel**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Mgr. Maroša Formela o skolaudovanie prístupovej komunikácie k pozemku v jeho vlastníctve z dôvodu plánovanej výstavby. Jedná sa o prístupovú komunikáciu za rodinným pani Kašubovej. Obec kúpila časť pozemku od SPF, aby bolo možné prístupovú komunikáciu vybudovať. Na vybudovanie komunikácie bolo vydané stavebné povolenie toho času je potrebné komunikáciu spevniť, vysypať štrkom a skolaudovať. Komunikácia je vytýčená a zameraná geometrickým plánom. Z dôvodu nedostatku financií táto komunikácia nebola dokončená a skolaudovaná.

Michal Sestrenek – nakoľko obec v tomto roku má výpadok príjmov, prístupová komunikácia bude vybudovaná, keď obec bude mať na to financie.

Miroslava Vajdová – obec musí v prvom rade zabezpečiť chod obce a potom, keď bude dostatok financií prístupová komunikácia bude vybudovaná.

Poslanci jednohlasne vzali žiadosť na vedomie a prijali uznesenie :

**Uznesenie č. 45/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

žiadosť pána Mgr. Maroša Formela, bytom Novomeského 512/2, Nitra – Klokočina o skolaudovanie prístupovej komunikácie,

**konštatuje,**

že obec má vyhotovený geometrický plán prístupovej komunikácie, dokončená a skolaudovaná bude podľa finančnej situácie obce.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

## 7. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy

Predložil starosta obce, ktorý uviedol, že prvá žiadosť pani Zuzany Štefankovej bola predmetom rokovania OZ dňa 16.06.2020, kde uznesením č. 29/2020 bola žiadosť vzatá na vedomie a doporučené jej bolo vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok predmetného pozemku. Pani Zuzana Štefanková doručila na obec novú žiadosť a ako prílohy predložila geometrický plán a znalecký posudok. Starosta obce doporučil v zmysle doloženého geometrického plánu zakreslené diely 10, 11, 12 odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schváliť zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predáť nehnuteľný majetok obce, časť o výmere 78 m<sup>2</sup> z pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kľak v liste vlastníctva č. 1. Zámer uskutočniť odpredaj pozemku bol zverejnený na stránke obce a v úradnej tabuli pred rokovaním zasadnutia OZ od 13.10.2020. Poslanci po preštudovaní znaleckého posudku navrhli predmetný pozemok odpredať za cenu 10 €/1m<sup>2</sup>, celková cena odpredávaného pozemku bude v sume 780 €. Poslanci jednohlasne doporučili na náklady kupujúcej vyhotoviť kúpnu zmluvu a vykonať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Poslanci jednohlasne prijali uznesenie:

### **Uznesenie č. 46/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

#### **a/ schvaľuje**

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak „dielu 10“ o výmere 10 m<sup>2</sup>, „dielu 11“ o výmere 47 m<sup>2</sup> odčlenené z parc. č. EKN 1801/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1895 m<sup>2</sup> a „dielu 12“ o výmere 21 m<sup>2</sup> odčleneného od parc.č. EKN 1801/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 262 m<sup>2</sup>, ktoré budú pričlenené k novovytvoreným pozemkom parc. č. CKN 350 a CKN 351/5, celková výmera odpredávaných dielov je 78 m<sup>2</sup>, identifikovaných geometrickým plánom č. 10935479-176/19, vyhotovený dňa 19.08.20120 úradne overený dňa 02.09.2020, pod číslom: G1-352/2020, žiadateľke pani Zuzane Štefankovej, bytom Slobody č. 23, 966 81 Žarnovica, za celkovú kúpnu cenu 780 €, slovom sedemstoosemdesiat eur (10 Eur/m<sup>2</sup> x 78 m<sup>2</sup>).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve pani Zuzany Štefankovej za účelom zabezpečenia jej prístupu k pozemku a usporiadania hraníc pozemkov.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že cez novovytvorené pozemky parc. č. CKN 350 a CKN 351/5 má žiadateľka pani Zuzana Štefanková zabezpečený prístup k nehnuteľnosti, ktorá je v jej výlučnom vlastníctve a to pozemky parc. č. EKN 1539 a EKN 1541/1.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 40/2020 zo dňa 16.09.2020. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 13.10.2020 do 19.11.2020, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca,

**b/ poveruje** starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

**8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – firma PINOBUILDING s.r.o.**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe plánovanej výstavby na pozemkoch vo vlastníctve firmy PINOBUILDING s.r.o., Zohor majú v pláne realizovať vybudovanie podzemnej elektrickej a vodovodnej prípojky. Inžinierske siete budú prechádzať aj cez pozemky EKN parc.č. 868/1, 1801/55 a CKN parc.č. 461/5, EKN parc.č. 1555/27, 1555/117 vo vlastníctve obce Kľak a z toho dôvodu žiadajú obec o zriadenie vecného bremena a následné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenia :

Michal Sestrenek – keďže obec vydáva súhlas na zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí každému žiadateľovi, ktorí o to žiada nevidí žiadny dôvod túto žiadosť neschváliť, súhlasí so zriadením vecného bremena.

Ľudmila Mesiariková – navrhla vydať súhlas na zriadenie vecného bremena za presne stanovených podmienok. Poslanci jednohlasne prijali uznesenie :

**Uznesenie č. 47/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

žiadosť firmy PINOBUILDING s.r.o., Sadová 41, Zohor o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena,

**súhlasí** so zriadením vecného bremena na pozemkoch EKN parc.č. 868/1, 1801/55 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak a CKN parc.č. 461/5, EKN parc. č. 1555/27, 1555/117 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 578 vo vlastníctve obce Kľak za účelom vybudovania inžinierskych sietí– podzemná elektrická prípojka a podzemná vodovodná prípojka z dôvodu plánovanej výstavby,

poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Presný rozsah a podmienky vecného bremena budú definované v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

**9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – pani Jana Macharaček**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe plánovanej výstavby na pozemkoch vo vlastníctve pani Jany Macharaček, bytom Rakúsko bude realizovať vybudovanie sietí – podzemnú elektrickú a vodovodnú prípojku. Inžinierske siete budú prechádzať aj cez pozemky EKN parc.č. 868/1, 1801/55, CKN parc.č. 461/5, EKN parc.č. 1555/27, 1555/117 vo vlastníctve obce Kľak a z toho dôvodu žiada obec o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena a následné uzatvorenie zmluvy

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenia :

Poslanci jednohlasne súhlasili so zriadením vecného bremena a prijali uznesenie:

**Uznesenie č. 48/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

žiadosť pani Jany Macharaček, Dr. Karl Renner Str 1B/1/1 Neufelf o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena,

**súhlasí** so zriadením vecného bremena na pozemkoch EKN parc.č. 868/1, 1801/55 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak a CKN parc.č. 461/5, EKN parc. č. 1555/27, 1555/117 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 578 vo vlastníctve obce Kľak za účelom vybudovania inžinierskych sietí– podzemná elektrická prípojka a podzemná vodovodná prípojka z dôvodu plánovanej výstavby,

poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Presný rozsah a podmienky vecného bremena budú definované v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

**10. Žiadosť o vyjadrenie k zámeru o sprístupnenie k pozemku**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána MUDr. Martina Dzurila, PhD., bytom Nitra, ktorý žiada o vyjadrenie obce k zámeru o sprístupnenie príjazdu k jeho pozemku EKN parc.č. 1667/317 v časti smerom na Megovú, cez rigol vedľa obecnej komunikácie EKN parc.č. 1801/41. Bez prístupovej komunikácie nebude možné vybudovanú stavbu skolaudovať a z toho dôvodu starosta obce navrhol vydať súhlas k vytvoreniu vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Poslanci nemali žiadne pripomienky a jednohlasne súhlasili s vytvorením vjazdu cez obecný pozemok a prijali uznesenie :

**Uznesenie č. 49/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

**berie na vedomie**

žiadosť pána MUDr. Martina Dzurilu, Phd., Malá kamenná 2, Nitra k zámeru zriadenia prístupu k pozemku,

**súhlasí** s vytvorením vjazdu z miestnej komunikácie EKN parc.č. 1801/41 cez rigol na pozemok EKN parc. č. 1667/317 podľa priloženej situácie.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

**11. Rôzne :**

Starosta obce informoval poslancov, že obci bola schválená dotácia z rozpočtovej rezervy predsedu vlády na rekonštrukciu pamätníka – opravu oplotení vo výške 20.000 Eur.

**12. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:**

-

**13. Návrh na uznesenie**

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 41/2020 – 49/2020 poslanci jednohlasne schválili.

**14. Ukončenie zasadnutia :**

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ o 19.40 hod., poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Michaela Sivoková

Miroslava Vajdová

Luboš Haring  
starosta obce