

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
23.06.2021
o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kláku

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová,
Paulína Zúbeková - poslanci obecného zastupiteľstva
Anna Prôčková – hlavný kontrolór obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020
5. Správa nezávislého audítora o audite individuálnej účtovnej závierky za rok 2020
6. Záverečný účet obce Klák a celoročné hospodárenie za rok 2020
7. Výročná správa obce Klák za rok 2020
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2021
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Pinobuilding s.r.o.
10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Jana Macharček
11. Žiadosť o vydanie stanoviska k rozdeleniu pozemku v extraviláne obce
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Medi Pharm Centrum s.r.o.
13. Prenájom dvojizbového bytu a určenie výšky nájomného
14. Rôzne :
15. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
16. Návrh na uznesenia
17. Ukončenie zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia OZ : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov a kontrolórku obce. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia v počte 17 bodov a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu, predložený program rokovania v počte bodov 17 poslanci OZ jednohlasne schválili. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú a za overovateľov zápisnice a prijatých uznesení : Miroslavu Vajdovú a Michala Sestreneka.

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kláku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 17,

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Miroslavu Vajdovú a Michala Sestreneka.

Všetkých poslancov : 5
Prítomných : 5
Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

3. Kontrola plnenia uznesení

kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce, konštatoval, že dňa 28.04.2021 boli prijaté uznesenia od č. 9/2021 po č. 19/2021, ktoré boli starostom obce podpísané. Uznesenia brali na vedomie a schvaľovali. Starosta obce jednotlivo prečítal prijaté uznesenia od č. 9/2021 po č. 19/2021 a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 9-19/2021 prijatých OZ dňa 28.04.2021 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 28.04.2021.

Všetkých poslancov : 5
Prítomných : 5
Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020

predložila kontrolórka obce Anna Prôčková, ktorá informovala poslancov, že návrh záverečného účtu obce Kľak za rok 2020 je spracovaný v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 tohto zákona. Návrh záverečného účtu obce za rok 2020 bol zverejnený na verejnú diskusiu dňa 31.05.2021 na úradnej tabuli v obci a aj na stránke obce. Kontrolórka obce doporučila poslancom schváliť záverečný účet obce za rok 2020 bez výhrad, nakoľko je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce, zobrazuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kľak a úspešne bol overený audítorom. Po predložení stanoviska vyzvala kontrolórka poslancov o ich pripomienky a návrhy. Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2020.

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kľak za rok 2020.

Všetkých poslancov : 5
Prítomných : 5
Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

5. Správa nezávislého audítora o audite individuálnej účtovnej závierky za rok 2020

predložil starosta obce Ľuboš Haring, ktorý informoval, že stanovisko nezávislého audítora bolo kladné a neboli zistené žiadne nedostatky. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu audítor konštatoval, že obec Kľak konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Nakoľko poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k predloženej správe, jednohlasne vzali na vedomie správu nezávislého audítora o audite individuálnej účtovnej závierky za rok 2020.

Starosta obce konštatoval, že je spokojný s výsledkom auditu a všetkým poďakoval za usilovnú prácu.

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

správu nezávislého audítora o audite individuálnej účtovnej závierky obce Kľak za rok 2020.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa: 0/

6. Záverečný účet obce Kľak a celoročné hospodárenie za rok 2020

Pracovníčka obce predložila poslancom OZ záverečný účet obce Kľak za rok 2020, predložila celoročné hospodárenie obce, stavy jednotlivých účtov a inventarizácie majetku všetkých účtov. Predložila rozbor plnenia príjmov a výdavkov, tvorbu a použitie rezervného a sociálneho fondu, prehľad o stave a vývoji dlhu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o poskytnutých zárukách a výsledok hospodárenia obce Kľak. Po predložení prečítala položkovite plnenie rozpočtu z uzávierky obce k 31.12.2020.

Poslanci nemali pripomienky a jednohlasne schválili záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Kľak za rok 2020 „bez výhrad“.

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Kľak za rok 2020 „bez výhrad“.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa: 0/

7. Výročná správa obce Kľak za rok 2020

Predložila pracovníčka obce Renáta Luptáková, ktorá uviedla, že správa obsahuje : históriu obce, analýzu obce, obecného úradu, zloženie obyvateľov, informácie o starostovi obce, pracovníkoch, poslancoch, kontrolórke obce, organizácií v obci, inštitúcie, všetky dôležité informácie o obci a jej hospodárení, členenie príjmov, výdavkov, aktív, pasív a vyčíslenie prebytku hospodárenia

Nakoľko poslanci nemali pripomienky výročnú správu obce Kľak za rok 2020 jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

výročnú správu obce Kľak za rok 2020.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti : 0, zdržal sa : 0/

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti na 2.polrok 2021 predložila kontrolórka obce, ktorá uviedla základné úlohy, kontrolné činnosti, ostatné vykonávané činnosti a určila presné oblasti a doklady, ktoré budú kontrolované v 2.polroku 2021. Po predložení požiadala poslancov o ich prípadné návrhy oblastí, ktoré by mali byť kontrolované. Poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom plánu kontrolórky obce a nemali návrhy na doplnenie, schválili uznesenie :

Uznesenie č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2021.

Všetkých poslancov : 5
Prítomných : 5
Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Pinobuilding s.r.o.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že firma PINOBUILDING s.r.o., oznámila obci Kľak, že pri realizácii inžinierskych sietí /vodovodná prípojka/ došlo k zmene trasovania vodovodnej prípojky, ktoré nebude viesť cez pozemky EKN parc. č. 868/1 a 1801/54 vo vlastníctve obce Kľak a z toho dôvodu je potrebné zmeniť parcelné čísla pozemkov v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Navrhol zrušiť prijaté uznesenie č. 57/2020 zo dňa 10.12.2020 a prijať nové uznesenie, kde budú upravené parcelné čísla pozemkov. Všetky ostatné náležitosti ostanú zachované. Firma PINOBUILDING s.r.o. žiada obec Kľak o zriadenie vecného bremena a následné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenia : neboli žiadne pripomienky ani vyjadrenia. Poslanci jednohlasne zrušili uznesenie č. 57/2020 a prijali nové uznesenie :

Uznesenie č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ ruší uznesenie č. 57/2020

b/ berie na vedomie

žiadosť firmy PINOBUILDING s.r.o., Sadová 41, Zohor o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena,

c/ schvaľuje v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SRN č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nes. predpisov zriadiť vecné bremeno na pozemkoch EKN parc.č. 1801/55 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak a CKN parc.č. 461/5, EKN parc. č. 1555/27, 1555/117 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 578 vo vlastníctve obce Kľak za účelom vybudovania inžinierskych sietí– podzemná elektrická prípojka a podzemná vodovodná prípojka z dôvodu plánovanej výstavby,

poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení nes. predpisov za účelom zriadenia elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce Kľak. Presný rozsah a podmienky vecného bremena budú definované v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania a následne ho predložiť Obci Kľak za účelom schválenia a uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Jana Macharaček

Starosta obce informoval poslancov OZ, že pani Jana Macharaček, oznámila obci Kľak, že pri realizácii inžinierskych sietí /vodovodná prípojka/ došlo k zmene trasovania vodovodnej prípojky, ktoré nebude viesť cez pozemky EKN parc. č. 868/1 a 1801/54 vo vlastníctve obce Kľak a z toho dôvodu je potrebné zmeniť parcelné čísla pozemkov v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Navrhol zrušiť prijaté

uznesenie č. 58/2020 zo dňa 10.12.2020 a prijať nové uznesenie, kde budú upravené parcelné čísla pozemkov. Všetky ostatné náležitosti ostanú zachované. Pani Jana Macharaček žiada obec Kľak o zriadenie vecného bremena a následné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenia : neboli žiadne pripomienky ani vyjadrenia.

Poslanci jednohlasne zrušili uznesenie č. 58/2021 a prijali nové uznesenie :

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ ruší uznesenie č. 58/2020

b/ berie na vedomie

žiadosť pani Jany Macharaček, Dr. Ludwig Leser StraÙe 36, 7053 Hornstein, Rakúsko o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena,

c/ schvaľuje v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SRN č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nes. predpisov zriadiť vecné bremeno na pozemkoch EKN parc.č. 1801/55 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak a CKN parc.č. 461/5, EKN parc. č. 1555/27, 1555/117 v k.ú. Kľak zapísané na LV č. 578 vo vlastníctve obce Kľak za účelom vybudovania inÙinierskych sietí– podzemná elektrická prípojka a podzemná vodovodná prípojka z dôvodu plánovanej výstavby,

poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení nes. predpisov za účelom zriadenia elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce Kľak. Presný rozsah a podmienky vecného bremena budú definované v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a vodovodnej prípojky. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania a následne ho predložiť Obci Kľak za účelom schválenia a uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Všetkých : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti : 0, zdržali sa : 0/

11. Žiadosť o vydanie stanoviska k rozdeleniu pozemkov v extraviláne obce

Starosta obce predložil poslancom OZ svoju žiadosť, v ktorej žiada o súhlas – vydanie stanoviska k rozdeleniu pozemku EKN parc.č. 1576/87, orná pôda o výmere 1474 m², zapísaná na LV č. 485, kat. územie Kľak vo svojom vlastníctve v smere od Hudečkov na Megovú, za účelom darovania pozemkov svojim deťom v zmysle doloženého geometrického plánu. K realizácii tohto zámeru je potrebné vydať vyjadrenie a súhlas obecného zastupiteľstva obce, nakoľko obec nemá vypracovaný územný plán. Starosta obce požiadal poslancom o vyjadrenia :

Poslanci nemali pripomienky a jednohlasne prijali uznesenie :

Uznesenie č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť Ľuboša Haringa, bytom Kľak č. 124,

súhlasí s rozdelením parcely EKN parc. č. 1576/87, orná pôda o výmere 1474 m², evidovanej na LV č. 485 pre katastrálne územie Kľak, za účelom darovania pozemkov deťom, v zmysle predloženého geometrického plánu.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Medi – Pharm Centrum s.r.o.

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť firmy Medi-Pharm Centrum s.r.o., Nové Zámky o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kľak, ktorý vznikne odčlenením z pozemku EKN parc.č. 1667/383 vo výmere 2 383 m² v zmysle doloženého geometrického plánu za účelom výstavby rekreačnej chaty. Starosta obce uviedol, že cez tento pozemok vedie prístupová komunikácia k iným chatám a k obecným pozemkom. Jedná sa o pozemok za pánom Bogdanom. Požiadal poslancov o vyjadrenia:

Michal Sestrenek – konštatoval, že sa jedná o veľkú výmeru pozemku, keďže tadiaľ vedie prístupová komunikácia, obci by vznikli náklady na vybudovanie novej komunikácie, nesúhlasí s navrhnutým odpredajom pozemku, doporučil žiadateľom navrhnúť menšiu výmeru a v inom mieste.

Michaela Sivoková – nesúhlasí s predajom pozemku o uvedenej výmere a v mieste kadiaľ vedie prístupová komunikácia.

Poslanci jednohlasne nesúhlasili s predloženým návrhom zamerania pozemku na odpredaj a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť firmy Medi-Pharm Centrum s.r.o., Járková 277/C, Nové Zámky o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kľak,

nesúhlasí s predloženým návrhom zamerania pozemku v doloženom geometrickom nákrese.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti : 0, zdržal sa : 0/

13. Prenájom dvojizbového bytu a určenie výšky nájomného

Starosta obce informoval poslancov, že rekonštruovaný dvojizbový byt je v dokončovacej fáze a môže byť ponúknutý na prenájom. Z dôvodu zverejnenia ponuky prenájmu bytu je potrebné určiť výšku nájmu, sietí /elektrika, voda/ a finančnej zábezpeky. Starosta obce uviedol, že na obec už bola doručená žiadosť pána Antona Repiského, ktorý žiada o prenájom dvojizbového bytu.

Po predložení návrhu výšky nájmu za byt, siete, finančnej zábezpeky a spoločnej dohody poslancov bola určená výška nájmu 150,- Eur/byt/mesiac, siete/elektrika, voda/ v sume 80,- Eur/mesiac a vopred zložená finančná zábezpeka vo výške 450,- Eur.

Poslanci jednohlasne prijali uznesenie :

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

určuje

výšku nájomného v sume 150 Eur/mesiac za prenájom dvojizbového nájomného bytu v obci Kľak súp.č. 133, určuje výšku poplatku za služby spojené s bývaním v sume 80 Eur/ mesiac, určuje výšku finančnej zábezpeky za užívanie bytu v sume 450 Eur.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti : 0, zdržal sa : 0/

14. Rôzne :

- Starosta obce navrhol poslancom v mesiaci júl usporiadať akciu – varenie gulášu, požiadal ich o vyjadrenia. Poslanci po spoločnej dohode súhlasili s usporiadaním akcie a navrhli termín 07.08.2021.
- Michaela Sivoková – predložila návrh a pripomienku od občana obce pána Jána Piša na preverenie možnosti pripájania nových stavieb, rekreačných chát v obci Kľak na siete – verejný vodovod a elektrická energia. Podľa jeho názoru, by obec nemala vydávať súhlasné stanovisko s pripojením, nakoľko v obci je problém s tlakom vody a aj s výpadkami elektrickej energie. Jedná sa o plánovanú výstavbu smerom na Kolkáreň a výstavbu v časti Hudečkovci.
- Starosta obce konštatoval, že obec nemá právomoc a ani nerozhoduje o možnosti napojenia na verejný vodovod a elektrickú energiu. Stavebníci, ktorí prídu na obec požiadať o drobné stavby – elektrická a vodovodná prípojka majú vopred uzatvorené zmluvy o pripojení sa do sietí so Stredoslovenskou vodárenskou prevádz. spoločnosťou a.s. a aj so Stredoslovenskou distribučnou a.s.. Prevádzkovatelia sietí majú svoje štúdie a sú kompetentní na rozhodovanie o pripojení. Odporučil občanovi pánovi Jánovi Píšovi, aby sa obrátil na správcov sietí a požiadal ich o vyjadrenie k napájaniu nových stavieb na siete.
Starosta ďalej informoval, že je plánované stretnutie so zástupcami Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti a.s., Banská Bystrica, kde sa bude informovať o pripojení sa nových stavieb na verejný vodovod.

15. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:

-

16. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 20/2021 – 31/2021 poslanci jednohlasne schválili.

17. Ukončenie zasadnutia :

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ o 20.31 hod., poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Michaela Sivoková

Miroslava Vajdová

Luboš Haring, starosta obce