

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.04.2022
o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kľaku

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Ľudmila Mesiariková, Michal Sestrenek, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková,

Paulína Zúbeková - poslanci obecného zastupiteľstva

Nepřítomní – ospravedlnení: Anna Prôčková - kontrolórka obce,

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Róbert Páleník, Milan Marko, Darina Marková
5. Schválenie odpredaja pozemkov, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Peter Holcz
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mgr. Ingrid Karas
7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce - komisia podľa čl.7 ods.5 zák.357/2004 Z.z. o ochr.ver.zájmu
8. Rôzne :
9. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
10. Návrh na uznesenia
11. Ukončenie zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia OZ : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil kontrolórku obce Annu Prôčkovú.

2. Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a predložený program v počte bodov 11, jednohlasne schválili. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil : Miroslavu Vajdovú a Paulínu Zúbekovú.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 11

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Miroslavu Vajdovú a Paulínu Zúbekovú.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 3. Kontrola plnenia uznesení – vyjadrenie overovateľov zápisnice z OZ :** kontrolu plnenia uznesení z 24.02.2022 previedol starosta obce, konštatoval, že boli prijaté uznesenia od č. 1/2022 po č. 9/2022, ktoré boli starostom obce podpísané. Uznesenia brali na vedomie, neschválili žiadosť MVDr. Júliusa Bogdana o odpredaj pozemku a schvaľovali zámer predat' nehn.majetok obce – pozemok pánovi Petrovi Holczovi. Peter Holcz predložil vypracovaný znalecký posudok a návrh kúpnej zmluvy, ktorá bude predmetom dnešného rokovania OZ. Starosta obce jednotlivo predložil prijaté uznesenia od č. 1 po č. 9 a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 1-9/2022 prijatých OZ dňa 24.02.2022 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 24.02.2022.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 4. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Róbert Páleník, Milan Marko, Darina Marková**

starosta obce informoval, že na zasadnutí OZ dňa 27.10.2021 uznesením č. 46/2021 OZ súhlasilo s odpredajom pozemku CKN parc.č. 356/27 o výmere 56 m², TTP zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak – kupujúcim Róbert Páleník, Milan Marko a Darina Marková. Žiadatelia o odpredaj pozemku doložili znalecký posudok a návrh kúpnej zmluvy. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý obec nevyužíva, nemá k nemu prístup a nachádza sa v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov pri rodinnom dome súp.č. 125. Následne doporučil schváliť kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku a podpísanie kúpnej zmluvy. Poslanci jednohlasne súhlasili s odpredajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválili kúpnu cenu vo výške 8,- Eur/m². Prijali uznesenia :

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom Milan Marko, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, Darina Marková, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a Róbert Páleník, bytom 966 77 Kľak č. 125,

b/ schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce Kľak.

Predmet prevodu – predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to parcela CKN parc.č. 356/27 o výmere 56 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak.

Kupujúci – Milan Marko, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, Darina Marková, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a Róbert Páleník, 966 77 Kľak č. 125,

účel prevodu – predaja : scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Spôsob prevodu : podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorý spočíva v tom, že obec predmetnú časť parcely nevyužíva, nakoľko nemá k nej prístup a predmet predaja sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov pri rodinnom dome súpisné číslo 125.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po vyhotovení znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak, pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to parcela CKN parc.č. 356/27 o výmere 56 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak žiadateľom pánovi Milanovi Markovi, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, pani Darine Markovej, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a pánovi Róbertovi Páleníkovi, bytom 966 77 Kľak č. 125, za celkovú kúpnu cenu 448 €, slovom štyristoštyridsaťosem eur /8,-Eur/m² x 56 m²/ .

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti pozemkov vo výlučnom vlastníctve pána Milana Marka, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava, pani Dariny Markovej, bytom Tomanová č. 138, 83107 Bratislava a pána Róberta Páleníka, bytom 966 77 Kľak č. 125 za účelom zabezpečenia scelenia pozemkov a vysporiadania vlastníckych práv.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok obec nevyužíva, nakoľko nemá k nemu prístup a pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov pri rodinnom dome súp.č. 125 a to EKN parc.č. 356/21, 356/22, 356/24, čím si zabezpečia scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 12/2022 zo dňa 28.04.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 08.04.2022 do 28.04.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci, **b/ poveruje** starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

5. Schválenie odpredaja pozemkov, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Peter Holcz

Starosta obce informoval poslancov, že na zasadnutí OZ dňa 24.02.2022 uznesením č. 9/2022 OZ schválilo zámer odpredaja pozemkov a to „dielu 16“ o výmere 23 m², dielu 17“ o výmere 11 m², dielu 18 o výmere 31 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/14

vyznačená ako ostatná plocha o výmere 826 m², ktoré prechádzajú do novovytvorených pozemkom CKN parc. č. 18/5, o výmere 23 m², vyznačená ako ostatná plocha, CKN parc. č. 19/8 o výmere 11 m², vyznačená ako ostatná plocha a CKN parc.č. 20/2 o výmere 31 m² vyznačená ako ostatná plocha, celková výmera odpredávaných pozemkov je 65 m², identifikovaných geometrickým plánom č. 10935479-91/19, vyhotovený dňa 24.02.2022 úradne overený dňa 07.03.2022, pod číslom: G1-110/2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo dvorovej časti pri rodinnom dome súp.č. 10, ktorá je vo výlučnom vlastníctve pána Petra Hölcza, bytom Fraňa Kráľa č. 868/41, 966 81 Žarnovica za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku a vysporiadania vlastníckych práv.

Poslanci jednohlasne súhlasili s odpredajom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválili kúpnu cenu vo výške 6,- Eur/m². Prijali uznesenie :

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak „dielu 16“ o výmere 23 m², dielu 17“ o výmere 11 m², dielu 18 o výmere 31 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/14 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 826 m², ktoré prechádzajú do novovytvorených pozemkom CKN parc. č. 18/5, o výmere 23 m², vyznačená ako ostatná plocha, CKN parc. č. 19/8 o výmere 11 m², vyznačená ako ostatná plocha a CKN parc.č. 20/2 o výmere 31 m² vyznačená ako ostatná plocha, celková výmera odpredávaných pozemkov je 65 m², identifikovaných geometrickým plánom č. 10935479-91/19, vyhotovený dňa 24.02.2022 úradne overený dňa 07.03.2022, pod číslom: G1-110/2022, žiadateľovi pánovi Petrovi Hölczovi, bytom Fraňa Kráľa č. 868/41, 966 81 Žarnovica, za celkovú kúpnu cenu 390,- €, slovom tristodeväťdesiat eur (6 Eur/m² x 65 m²).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo dvorovej časti pri rodinnom dome súp.č. 10, ktorá je vo výlučnom vlastníctve pána Petra Hölcza, bytom Fraňa Kráľa č. 868/41, 966 81 Žarnovica za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku a vysporiadania vlastníckych práv.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že cez novovytvorené pozemky parc. č. CKN 18/5, CKN 19/8 a CKN 20/2 má žiadateľ pán Peter Hölcz zabezpečený prístup k nehnuteľnosti, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a to rodinný dom súp.č. 10.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 9/2022 zo dňa 24.02.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 07.02.2022 do 24.02.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5

/proti : 0, zdržal sa : 0/

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mgr. Ingrid Karas

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť Mgr. Ingrid Karas a manžela Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, Bratislava o odkúpenie časti pozemku CKN parc.č. 447/6 odčleneného z pozemku EKN parc.č. 1801/37 vo vlastníctve obce Kľak, o výmere 71 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Kľak, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Starosta obce informoval, že žiadatelia darovali obci pozemok z dôvodu vybudovania komunikácie s tým, že im bude hore uvedený pozemok odpredaný za účelom scelenia pozemkov v ich vlastníctve.

Poslanci pri schvaľovaní darovacej zmluve boli o danej situácii informovaní a tak jednohlasne súhlasili s odpredajom a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

žiadosť od Mgr. Ingrid Karas a manžela Ing. Vladimír Karas, obaja bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava o odkúpenie časti pozemku CKN parc.č. 447/6 odčleneného z pozemku EKN parc.č. 1801/37 vo vlastníctve obce Kľak, o výmere 71 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Kľak, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov,

b/ súhlasí s odpredajom pozemku CKN parc.č. 447/6 o výmere 71 m² identifikovaného GP č. 53518560-33/2022, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o susediaci a príľahlý pozemok k pozemkom žiadateľov,

c/ doporučuje

vyhotoviť znalecký posudok a kúpnu zmluvu na náklady žiadateľov.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce

Miroslava Vajdová oznámila – ako predseda komisie OZ zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. pre „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak, že komisia zasadala tohto roku dňa 07.04.2022.

Na svojom zasadnutí overila doručenie a úplnosť písomného „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak, ktoré v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. doplneným zákonom č. 545/2005 Z. z. majú byť doručené do 30. apríla aktuálneho roka za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie.

Na zasadnutí bolo členmi komisie konštatované, že došlo k dodržaniu všetkých zákonných ustanovení.

Poslanci nemali pripomienky a oznámenie jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

I. k o n š t a t u j e, že komisia OZ zriadená podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. pre „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak zasadala tohto roku 07.04.2022.

Na svojom zasadnutí overila doručenie a úplnosť písomných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak, ktoré v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. doplneným zákonom č. 545/2005 Z. z. majú byť doručené do 30. apríla aktuálneho roka za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie.

Na zasadnutí bolo členmi komisie konštatované, že došlo k dodržaniu všetkých zákonných ustanovení.

II. b e r i e n a v e d o m i e , ž e

starosta obce doručil úplné písomné „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Kľak podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. čl. 7 doplneného zákonom č. 545/2005 Z. z.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

8. Rôzne :

- Starosta obce informoval poslancov OZ, že 30.04.2022 o 18.00 hod. sa bude konať stávanie mája, občerstvenie bude zabezpečené, vystúpi súbor Kľakovianka. Požiadal poslancov o pomoc pri zabezpečení stávania mája. Poslanci súhlasili a potvrdili účasť.
- Starosta obce požiadal poslancov o návrh ako zorganizovať deň Matiek – po spoločnej dohode doručenie darčeka a kartičky do domácnosti.
- Starosta obce informoval, že pán Peter Pagáč doručil e-mailom návrh, že vybuduje lavičku a križ, ktoré by slúžili na oddych a posedenie pre domácich a turistov. Je potrebné určiť miesto, kde by sa to dalo zrealizovať. Poslanci – buď priamo na jeho pozemku, alebo na pozemku vo vlastníctve obce v trase na Vtáčnik.
- Starosta obce informoval, že obci bola doručená žiadosť pána Marcela Maniaka, vojnového historika a publicistu o poskytnutie finančného príspevku na vydanie novej publikácie – Partizánske obce na Slovensku. Poslanci jednohlasne nesúhlasili s poskytnutím finančného príspevku, ale súhlasili s tým, keď bude kniha vydaná obec zakúpi knihy.
- Plánovaná akcia varenie gulášu – termín bude určený na najbližšom zasadnutí OZ.

9. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:

-

10. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 10/2022 – 16/2022 poslanci jednohlasne schválili.

11. Ukončenie zasadnutia :

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí. Ukončenie zasadnutia o 19.30 hod.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Miroslava Vajdová
Paulína Zúbeková

Ľuboš Haring, starosta obce