

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kľak,
dňa 14.09.2022

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva - v počte 15 bodov

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková.

Za uznesenie hlasovali: Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 17-27/2022 prijatých OZ dňa 23.06.2022 a 28 – 29/2022 prijatých OZ dňa 27.08.2022 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 23.06.2022 a 27.08.2022.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za 2.štvrtrok 2022.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava,

schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predať nehnuteľný majetok obce Kľak.

Predmet prevodu – novovzniknutá parcela o výmere 71 m², odčlenená z parc. č. EKN 1801/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3515 m², ktorá prechádza do novovytvorenej parc.č. CKN parc.č. 447/6, vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 71 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak.

Kupujúci – Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava

účel prevodu – predaja : zabezpečenie prístupu k pozemku a vysporiadanie vlastníckych práv.

Spôsob prevodu : podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet predaja sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve

žiadateľov, čím bude zabezpečený prístup k pozemkom v ich vlastníctve a budú vysporiadané vlastnícke práva.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po vyhotovení znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kľak, novovzniknutého pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to parcela CKN parc.č. 447/6 o výmere 71 m², vyznačená ako ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. EKN 1801/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3515 m², zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak identifikovaného geometrickým plánom č. 53518560-33/2022, vyhotoveným dňa 04.04.2022, zhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet, IČO: 53 518 560, ktorý bol úradne overený dňa 08.04.2022 pod č. G1-173/2022 Ing. Monikou Žňavovou žiadateľom pánovi Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a pani Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 568,71 €, slovom päťstošesťdesiatosem eur 0,71 Cent (8,01 Eur/m² x 71 m²).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti pozemkov vo výlučnom vlastníctve pána Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a pani Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku a vysporiadania vlastníckych práv.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, čím si zabezpečia prístup k pozemkom a vysporiadanie vlastníckych práv.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 33/2022 zo dňa 14.09.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 15.08.2022 do 14.09.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/schvaľuje

odkúpenie novovytvorenej parcely CKN parc.č. 52/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 161 m² a parcely CKN parc.č. 52/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF,

b/ poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť pána Ing. Františka Bača, bytom Na záhumní 25, 971 01 Prievidza o vydanie predbežného súhlasu k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu automobilom cez pozemok vo vlastníctve obce Kľak k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

c/ doporučuje

žiadateľovi zameranie predmetnej časti pozemku, vyhotovenie geometrického plánu ako podkladu k zriadeniu vecného bremena.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

žiadosť pána Róberta Ollé, bytom Sokolovská 1623/11, 903 01 Senec o odkúpenie časti pozemku EKN parc.č. 1801/22 vo vlastníctve obce Kľak,

b/ doporučuje

žiadateľovi zameranie predmetnej časti pozemku, vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

prerokovalo

návrh VZN obce Kľak č. 2/2022 o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Kľak,

sa uznáva na vydaní VZN obce Kľak č. 2/2022 o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Kľak,

doporučuje starostovi obce vyvesenie vydaného znenia VZN obce Kľak č. 2/2022 na úradnej tabuli obce.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

prerokovalo

návrh VZN obce Kľak č. 3/2022 o verejnom poriadku na území obce Kľak,

sa uznáša na vydaní VZN obce Kľak č. 3/2022 o verejnom poriadku na území obce Kľak,

doporučuje starostovi obce vyvesenie vydaného znenia VZN obce Kľak č. 3/2022 na úradnej tabuli obce.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Kľak na rok 2022 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne : bežné príjmy – 111.750 €, bežné výdavky – 111.750 €, finančné operácie príjmové – 4.500 €, kapitálové výdavky – 4.500 € na základe prijatého rozpočtového opatrenia č. 2/2022 /v prílohe uznesenia/.

Za uznesenie hlasovali : Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Ľuboš Haring, starosta obce

V Kľaku 19.09.2022

Overovatelia :

Ľudmila Mesiariková

Michaela Sivoková