

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.09.2022 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kľaku

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Ľudmila Mesiariková, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Paulína Zúbeková
- poslanci obecného zastupiteľstva

Neprítomní – ospravedlnení: Michal Sestrenek – poslanec, Anna Prôčková - kontrolórka obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlav. kontrolóra obce za 2 štvr. 2022
5. Schválenie odpredaja pozemku Ing. Vladimír Karas, Mgr. Ingrid Karas
6. Schválenie odkúpenia pozemku od SPF
7. Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu vecného bremena – Ing. František Bača
8. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Róbert Ollé
9. Návrh VZN č. 2/2022 o zákaze o obmedzení používania pyrot. výrobkov na území obce Kľak
10. Návrh VZN č. 3/2022 o verejnom poriadku na území obce Kľak
11. Úprava rozpočtu obce Kľak na rok 2022 – rozpoč. opatrenie č. 2/2022
12. Rôzne :
13. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
14. Návrh na uznesenia
15. Ukončenie zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia OZ : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca OZ Michala Sestreneka a kontrolórku obce Annu Prôčkovú.

2. Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a predložený program v počte bodov 15, jednohlasne schválili. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil : Ľudmilu Mesiarikovú a Michaelu Sivokovú.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 15

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Ľudmilu Mesiarikovú a Michaelu Sivokovú.

Všetkých poslancov : 5
Prítomných : 4
Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 3. Kontrola plnenia uznesení – vyjadrenie overovateľov zápisnice z OZ :** kontrolu plnenia uznesení z 23.06.2022 previedol starosta obce, konštatoval, že boli prijaté uznesenia od č. 17/2022 po č. 27/2022, ktoré boli starostom obce podpísané. Uznesenia brali na vedomie, schvaľovali záverečný účet obce, tvorbu rezervného fondu, plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2022, určovali volebný obvod, počet poslancov, úväzok starostu obce, doporučovalo vyzvať majiteľa ubytovne na dodržiavanie nočného kľudu. Starosta obce jednotlivo predložil prijaté uznesenia od č. 17 po č.27 a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Následne previedol kontrolu plnenia uznesení zo dňa 27.08.2022, konštatoval, že boli prijaté uznesenia č. 28 a č. 29/2022, ktoré schválili použitie finančných prostriedkov rezervného fondu obce na kapitálové výdavky – uznesenia budú postupne plnené do konca roku 2022.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 17-27/2022 prijatých OZ dňa 23.06.2022 a uznesenia č. 28-29/2022 prijatých OZ dňa 27.08.2022 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 23.06.2022 a 27.08.2022..

Všetkých poslancov : 5
Prítomných : 4
Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 4. Správa o kontrolnej činnosti hlav. kontrórky obce za 2.štvr. 2022**

Nakoľko kontrolórka obce nebola prítomná predložila pracovníčka obce, ktorá správu prečítala a uviedla všetky kontrolované oblasti v zmysle plánu práce hlavnej kontrolórky obce na 2.polrok 2022. Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie správu o kontrolnej činnosti za 2. štvrťrok 2022.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za 2. štvrťrok 2022.

Všetkých poslancov : 5
Prítomných : 4
Za : 4 /proti : 0, zdržal sa : 0/

- 5. Schválenie odpredaja pozemku Mgr. Ingrid Karas, Ing. Vladimír Karas**

Starosta obce informoval poslancov, že na zasadnutí OZ dňa 28.04.2022 uznesením č. 15/2022 OZ zobralo žiadosť Mgr. Ingrid Karas, Ing. Vladimír Karas, súhlasilo s odpredajom pozemku CKN parc.č. 447/6 a stanovilo podmienky odpredaja. Žiadatelia doložili všetky potrebné doklady k odkúpeniu pozemku a poslanci jednohlasne schválili zámer odpredaja, odpredaj pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy a poverili starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy – prijali uznesenia :

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava,

schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce Kľak. Predmet prevodu – novovzniknutá parcela o výmere 71 m², odčlenená z parc. č. EKN 1801/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3515 m², ktorá prechádza do novovytvorenej parc.č. CKN parc.č. 447/6, vyznačená ako ostatná plocha o celkovej výmere 71 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak.

Kupujúci – Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava

účel prevodu – predaja : zabezpečenie prístupu k pozemku a vysporiadanie vlastníckych práv.

Spôsob prevodu : podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet predaja sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, čím bude zabezpečený prístup k pozemkom v ich vlastníctve a budú vysporiadané vlastnícke práva.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po vyhotovení znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržal sa : 0/

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kľak, novovzniknutého pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to parcela CKN parc.č. 447/6 o výmere 71 m², vyznačená ako ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. EKN 1801/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3515 m², zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak identifikovaného geometrickým plánom č. 53518560-33/2022, vyhotoveným dňa 04.04.2022, zhotoveným Jurajom Peniažkom - Geodet, IČO: 53 518 560, ktorý bol úradne overený dňa 08.04.2022 pod č. G1-173/2022 Ing. Monikou Žňavovou žiadateľom pánovi Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a pani Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava, za celkovú kúpnu cenu 568,71 €, slovom päťstošesťdesiatosem eur 0,71 Cent (8,01 Eur/m² x 71 m²).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti pozemkov vo výlučnom vlastníctve pána Ing. Vladimír Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava a pani Mgr. Ingrid Karas, bytom Janka Alexyho 3355/13, 841 01 Bratislava za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku a vysporiadania vlastníckych práv.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, čím si zabezpečia prístup k pozemkom a vysporiadanie vlastníckych práv.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 33/2022 zo dňa 14.09.2022. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 15.08.2022 do 14.09.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti : 0, zdržal sa : 0/

6. Schválenie odkúpenia pozemku od SPF

Starosta obce informoval poslancov, že zaslal žiadosť o odkúpenie pozemkov CKN parc.č. 52/14, TTP a 52/7, zast. plochy a nádvorí - Slovenskému pozemkovému fondu z dôvodu vysporiadania pozemkov pod budovou vo vlastníctve obce súp.č. 133, kde sa nachádza ubytovňa pre šoférov a nájomný dvojizbový byt. Na základe doručenej žiadosti SPF, Bratislava doručil obci žiadosť o doloženie podkladov k realizácii odpredaja a to vypracovanie znaleckého posudku a uznesenie OZ o schválení odkúpenia pozemkov. Poslanci jednohlasne súhlasili s odkúpením pozemkov a jednohlasne prijali uznesenie :

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/schvaľuje

odkúpenie novovytvorenej parcely CKN parc.č. 52/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 161 m² a parcely CKN parc.č. 52/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF,

b/ poveruje

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

7. Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu vecného bremena – Ing. František Bača

Starosta obce uviedol, že pán František Bača doručil na obec Kľak žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu vecného bremena na prístupovej ceste – právo prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, ktorá vedie k rekreačnej chate v jeho vlastníctve. Starosta obce konštatoval, že je potrebné predmetný pozemok na prístupovej komunikácii zamerať, vyhotoviť geometrický plán a vyhotoviť zmluvu o zriadení vecného bremena na náklady žiadateľa. Poslanci jednohlasne súhlasili a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

žiadosť pána Ing. Františka Bača, bytom Na záhumní 25, 971 01 Prievidza o vydanie predbežného súhlasu k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu automobilom cez pozemok vo vlastníctve obce Kľak k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

doporučuje

žiadateľovi zameranie predmetnej časti pozemku, vyhotovenie geometrického plánu ako podkladu k zriadeniu vecného bremena.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

8. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Róbert Ollé

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť pána Róberta Ollého, ktorý žiada odkúpiť časť pozemku EKN parc.č. 1801/22 vo vlastníctve obce Kľak, ktorý využíva, obhospodaruje a stará sa oň, pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku v jeho vlastníctve. Starosta obce konštatoval, že obec uvedený pozemok nevyužíva a v prípade súhlasu poslancov s odpredajom je potrebné pozemok zamerať geodetom. Poslanci po spoločnej dohode súhlasili s odpredajom, doporučili zameranie časti pozemku, vyhotovenie geometrického plánu a vyhotovenie kúpnej zmluvy. Jednohlasne prijali uznesenie :

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

žiadosť pána Róberta Ollé, bytom Sokolovská 1623/11, 903 01 Senec o odkúpenie časti pozemku EKN parc.č. 1801/22 vo vlastníctve obce Kľak,

b/ doporučuje

žiadateľovi zameranie predmetnej časti pozemku, vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

9. Návrh VZN č. 2/2022 o zákaze a obmedzení používania pyrot.výrobkov na území obce Kľak

Starosta obce informoval, že dané VZN obec mala prijaté, ale po vykonaní kontroly Okresnou prokuratúrou Žiar nad Hronom boli obci vytknuté chyby v znení VZN nad rámec zákona a z toho dôvodu bolo VZN upravené podľa odporúčania prokuratúry. Poslanci jednohlasne schválili upravené VZN č. 2/2022 a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

prerokovalo

návrh VZN obce Kľak č. 2/2022 o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Kľak,

sa uznáva na vydaní VZN obce Kľak č. 2/2022 o zákaze a obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území obce Kľak,

doporučuje starostovi obce vyvesenie vydaného znenia VZN obce Kľak č. 2/2022 na úradnej tabuli obce.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

10. Návrh VZN č. 3/2022 o verejnom poriadku na území obce Kľak

Starosta obce informoval, že dané VZN obec mala prijaté, ale po vykonaní kontroly Okresnou prokuratúrou Žiar nad Hronom boli obci vytknuté chyby v znení VZN nad rámec zákona a z toho dôvodu bolo VZN upravené podľa odporúčania prokuratúry. Poslanci jednohlasne schválili upravené VZN č. 3/2022 a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

prerokovalo

návrh VZN obce Kľak č. 3/2022 o verejnom poriadku na území obce Kľak,

sa uznáša na vydaní VZN obce Kľak č. 3/2022 o verejnom poriadku na území obce Kľak,

doporučuje starostovi obce vyvesenie vydaného znenia VZN obce Kľak č. 3/2022 na úradnej tabuli obce.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

11. Úprava rozpočtu obce Kľak na rok 2022 – rozpoč. opatrenie č. 2/2022

Úpravu rozpočtu predložila v zmysle rozpočtového opatrenia č. 2/2022 pracovníčka obce R. Luptáková, ktorá presne špecifikovala upravený návrh rozpočtu presunom v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu podľa položiek a kapitol, úprava v príjmovej časti finančné operácie a úprava kapitálových výdavkov. Úprava bola vykonaná nasledovne : bežné príjmy – 111.750,- €, bežné výdavky – 111.750,- €, príjmové finančné operácie 4.500 € a kapitálové výdavky – 4.500 €.

Poslanci jednohlasne schválili predložený návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2022 v zmysle rozpočtového opatrenia č.2/2022 a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Kľak na rok 2022 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne : bežné príjmy – 111.750 €, bežné výdavky – 111.750 €, finančné operácie príjmové – 4.500 €, kapitálové výdavky – 4.500 € na základe prijatého rozpočtového opatrenia č. 2/2022 /v prílohe uznesenia/.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

12. Rôzne :

- Starosta obce predložil poslancom ponuku firmy EM CARD, Žilina na parkovací systém, ktorý ponúka obci – konzoly, tabule, zakúpenie aplikácie za 97,- €, z každej SMS by firma mala zisk 0,03 Cent. Parkujúci budú využívať aplikáciu a platbu cez SMS, alebo e-mail – platba bude smerovaná na účet. Starosta konštatoval, že je to najlacnejší spôsob vyberania poplatku za parkovanie.
- Poslanci súhlasili so zakúpením parkovacieho systému od firmy EM CARD, Žilina.
- Starosta obce navrhol dňa 15.10.2022 usporiadať kačacie hody spojené s hodovou zábavou a usporiadaním programu, posedenia pre starších občanov. Poslanci súhlasili s usporiadaním akcie, spoločne dohodli program, hudbu, obsluhu a pomoc pri jej vykonaní.

13. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:

-

14. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 30/2022 – 40/2022 poslanci jednohlasne schválili.

15. Ukončenie zasadnutia :

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí. Ukončenie zasadnutia o 19.10 hod.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Ľudmila Mesiariková

Michaela Sivoková

Ľuboš Haring, starosta obce