

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kľak,
dňa 27.04.2023

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte 11 bodov

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Miroslava Vajdová, Paulína Zúbeková.

Za uznesenie hlasovali: Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková. Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 1- 14/2023 prijatých OZ dňa 01.03.2023 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 01.03.2023.

Za uznesenie hlasovali: Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková. Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi Róbert Ollé, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec,

b/schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce Kľak.

Predmetom prevodu je predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to diel 1 o výmere 22 m², diel 2 o výmere 30 m², diel 3 o výmere 162 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/22 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 4976 m², ktoré prechádzajú do novovytvorených parc. č. CKN 425/25, vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 435/9, vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 456/2 vyznačená ako lesný pozemok , celková výmera pozemkov 214 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak.

Kupujúci – Róbert Ollé, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec

účel prevodu – predaja : scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Spôsob prevodu : podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec predmetnú časť parcely nevyužíva a predmet predaja sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rekreačnej chate súpisné číslo 175.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po vyhotovení znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Za uznesenie hlasovali: Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková. Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak, pozemkov nachádzajúcich sa v obci Kľak a to diel 1 o výmere 22 m², diel 2 o výmere 30 m², diel 3 o výmere 162 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/22 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 4976 m², ktoré prechádzajú do novovytvorených pozemkov parc. č. CKN 425/25, o výmere 22 m², vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 435/9, o výmere 30 m², vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 456/2, o výmere 162 m², vyznačená ako lesný pozemok, celková výmera odpredávaných pozemkov je 214 m², zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak, identifikovaných geometrickým plánom č. 51/2022, vyhotovený dňa 11.10.2022 úradne overený dňa 27.10.2022, pod číslom: G1-566/2022, žiadateľovi Róbertovi Ollému, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec, za celkovú kúpnu cenu 1.498,- €, slovom jedentisícštyristodeväťdesiatosem eur (7 Eur/m² x 214 m²).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti pozemkov vo výlučnom vlastníctve pána Róberta Ollého, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec za účelom zabezpečenia scelenia pozemkov a vysporiadania vlastníckych práv.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok obec nevyužíva a pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rekreačnej chate súp.č. 175 a to CKN parc.č. 435/4, 435/8, čím sa zabezpečí scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17/2023 zo dňa 27.04.2023. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 11.04.2023 do 27.04.2023, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Za uznesenie hlasovali: Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková.

Zdržal sa : Jozef Ilčík

Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

žiadosť pána Ľuboša Haringa, bytom Kľak č. 124 o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,

b/ súhlasí

so zriadením vecného bremena za účelom vybudovania elektrickej prípojky – uložením elektrického vedenia do telesa miestnej komunikácie na pozemku EKN parc.č. 1801/41, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve obce Kľak v zmysle vypracovaného projektu, doporučuje vyhotoviť geometrický plán na náklady žiadateľa,

b/ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Za uznesenie hlasovali: Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková.
Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

prerokovalo

návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak,

sa uznáva

na vydaní dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak.

Za uznesenie hlasovali: Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková.
Ľuboš Haring, starosta obce

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

I. k o n š t a t u j e , ž e komisia OZ zriadená podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. pre „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak zasadala tohto roku 18.04.2023.

Na svojom zasadnutí overila doručenie a úplnosť písomných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak, ktoré v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. doplneným zákonom č. 545/2005 Z. z. majú byť doručené do 30. apríla aktuálneho roka za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie. Na zasadnutí bolo členmi komisie konštatované, že došlo k dodržaniu všetkých zákonných ustanovení.

I I. b e r i e n a v e d o m i e , ž e

starosta obce doručil úplné písomné „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Kľak podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. čl. 7 doplneného zákonom č. 545/2005 Z. z.

Za uznesenie hlasovali: Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková.
Ľuboš Haring, starosta obce

V Kľaku 28.04.2023

Overovatelia :

Miroslava Vajdová

Michaela Sivoková