

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.04.2023
o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kľaku

.....

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Jozef Ilčík, Miroslava Vajdová, Michaela Sivoková, Viera Zúbeková

- poslanci obecného zastupiteľstva

Neprítomní – ospravedlnení: Ľudmila Mesiariková-poslanec OZ a Anna Prôčková - kontrolórka obce.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Róbert Ollé
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ľuboš Haring
6. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak
7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce - komisia podľa čl.7 ods.5 zák.357/2004 Z.z. o ochr.ver.zájmu
8. Rôzne :
9. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
10. Návrh na uznesenia
11. Ukončenie zasadnutia OZ

1. Otvorenie zasadnutia OZ : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Ospravedlnil : poslankyňu OZ Ľudmilu Mesiarikovú a kontrolórku obce Annu Prôčkovú.

2. Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a predložený program v počte bodov 11, jednohlasne schválili. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil : Miroslavu Vajdovú a Michaelu Sivokovú.

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 11

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Miroslavu Vajdovú a Michaelu Sivokovú.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 3. Kontrola plnenia uznesení – vyjadrenie overovateľov zápisnice z OZ :** kontrolu plnenia uznesení z 01.03.2023 previedol starosta obce, konštatoval, že boli prijaté uznesenia od č. 1/2023 po č. 14/2023, ktoré boli starostom obce podpísané. Starosta obce jednotlivo predložil prijaté uznesenia od č. 1 po č. 14 a konštatoval, že uznesenia brali na vedomie, schvaľovali a neschvaľovali - všetky uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 1-14/2023 prijatých OZ dňa 01.03.2023 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 01.03.2023.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 4. Schválenie odpredaja pozemku, uzatvorenie kúpnej zmluvy – Róbert Ollé**

starosta obce informoval, že na zasadnutí OZ dňa 01.03.2023 uznesením č. 11/2023 OZ súhlasilo s odpredajom novovytvorených pozemkov parc. č. CKN 425/25, vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 435/9, vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 456/2 vyznačená ako lesný pozemok , celková výmera pozemkov 214 m² zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak – kupujúcemu Róbert Ollé. Žiadateľ o odpredaj pozemku doložil znalecký posudok a návrh kúpnej zmluvy. Starosta obce navrhol schváliť zámer odpredaja novovytvorených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok v pôvodnom stave EKN parc.č. 1801/22, ktorý obec nevyužíva, a nachádza sa v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rekreačnej chate súp.č. 175. Následne doporučil poslancom schváliť kúpnu cenu pozemkov za 1m². Ďalej uviedol, že v znaleckom posudku je uvedená hodnota pozemkov 3,45 €/1 m². Poslanci súhlasili s odpredajom novovytvorených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválili kúpnu cenu vo výške 7,- Eur/m². Prijali uznesenia :

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi Róbert Ollé, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec,

b/schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce Kľak.

Predmetom prevodu je predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak a to diel 1 o výmere 22 m², diel 2 o výmere 30 m², diel 3 o výmere 162 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/22 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 4976 m², ktoré prechádzajú do novovytvorených parc. č. CKN 425/25, vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 435/9, vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 456/2 vyznačená ako lesný pozemok , celková výmera pozemkov 214 m², zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak.

Kupujúci – Róbert Ollé, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec

účel prevodu – predaja : scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Spôsob prevodu : podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec predmetnú časť parcely nevyužíva a predmet predaja sa

nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rekreačnej chate súpisné číslo 175.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po vyhotovení znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 proti:0, zdržal sa : 0

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kľak, pozemkov nachádzajúcich sa v obci Kľak a to diel 1 o výmere 22 m², diel 2 o výmere 30 m², diel 3 o výmere 162 m² odčlenené z parc. č. EKN 1801/22 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 4976 m², ktoré prechádzajú do novovytvorených pozemkov parc. č. CKN 425/25, o výmere 22 m², vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 435/9, o výmere 30 m², vyznačená ako trvalý trávny porast, CKN parc.č. 456/2, o výmere 162 m², vyznačená ako lesný pozemok, celková výmera odpredávaných pozemkov je 214 m², zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak, identifikovaných geometrickým plánom č. 51/2022, vyhotovený dňa 11.10.2022 úradne overený dňa 27.10.2022, pod číslom: G1-566/2022, žiadateľovi Róbertovi Ollému, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec, za celkovú kúpnu cenu 1.498,- €, slovom jedentisícštyristodevät'desiatosem eur (7 Eur/m² x 214 m²).

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že sa jedná o časť susediaceho pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti pozemkov vo výlučnom vlastníctve pána Róberta Ollého, bytom Sokolská 1623/11, 903 01 Senec za účelom zabezpečenia scelenia pozemkov a vysporiadania vlastníckych práv.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že pozemok obec nevyužíva a pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rekreačnej chate súp.č. 175 a to CKN parc.č. 435/4, 435/8, čím sa zabezpečí scelenie pozemkov a vysporiadanie vlastníckych práv.

Zámer odpredať predmetný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17/2023 zo dňa 27.04.2023. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 11.04.2023 do 27.04.2023, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci,

b/ poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 3 proti:0, zdržal sa : 1

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ľuboš Haring

Starosta obce uviedol, že si podal žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu vecného bremena a k uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu za účelom vybudovania elektrickej prípojky – uložením elektrického vedenia do telesa miestnej komunikácie na pozemku EKN parc.č. 1801/41, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve obce Kľak. Starosta obce konštatoval, že k žiadosti doložil vypracovaný projekt, zameranie pozemku a návrh zmluvy. Poslanci jednohlasne súhlasili so zriadením vecného bremena a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

a/ berie na vedomie

žiadosť pána Ľuboša Haringa, bytom Kľak č. 124 o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,

b/ súhlasí

so zriadením vecného bremena za účelom vybudovania elektrickej prípojky – uložením elektrického vedenia do telesa miestnej komunikácie na pozemku EKN parc.č. 1801/41, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve obce Kľak v zmysle vypracovaného projektu, doporučuje vyhotoviť geometrický plán na náklady žiadateľa,

b/ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4

proti : 0,

zdržal sa : 0

6. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak

Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňa 24.02.2022 uznesením č. 6/2022 bolo schválené VZN č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel, kde bolo v časti úhrada za platené parkovanie uvedené, že platba bude formou sms systému. Nakoľko došlo k zmene platby cez aplikáciu EM CARD, čo bolo pre obec výhodnejšie je potrebné schváliť dodatok k tomuto VZN a upraviť časť **spôsob a výška úhrady za parkovanie**. Poslanci nemali námietky a jednohlasne prijali uznesenie:

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

prerokovalo

návrh dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak,

sa uznáva

na vydaní dodatku č. 1 k VZN č. 1/2022 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území obce Kľak.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4

proti:0,

zdržal sa : 0

7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce

Miroslava Vajdová oznámila – ako predseda komisie OZ zriadenej podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. pre „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak, že komisia zasadala tohto roku dňa 18.04.2023.

Na svojom zasadnutí overila doručenie a úplnosť písomného „Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných

funkcionárov Obce Kľak, ktoré v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. doplneným zákonom č. 545/2005 Z. z. majú byť doručené do 30. apríla aktuálneho roka za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie.

Na zasadnutí bolo členmi komisie konštatované, že došlo k dodržaniu všetkých zákonných ustanovení.

Poslanci nemali pripomienky a oznámenie jednohlasne vzali na vedomie.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

I. k o n š t a t u j e, že komisia OZ zriadená podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. pre „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak zasadala tohto roku 18.04.2023. Na svojom zasadnutí overila doručenie a úplnosť písomných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Kľak, ktoré v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. doplneným zákonom č. 545/2005 Z. z. majú byť doručené do 30. apríla aktuálneho roka za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie.

Na zasadnutí bolo členmi komisie konštatované, že došlo k dodržaniu všetkých zákonných ustanovení.

II. b e r i e n a v e d o m i e, ž e

starosta obce doručil úplné písomné „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Kľak podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. čl. 7 doplneného zákonom č. 545/2005 Z. z.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 4

Za : 4 proti:0, zdržal sa : 0

8. Rôzne :

- Starosta obce informoval poslancov OZ, že dňa 30.04.2023 o 18.00 hod. sa bude konať stávanie mája, občerstvenie bude zabezpečené, vystúpi súbor Kľakovianka. Požiadal poslancov o pomoc pri zabezpečení stávania mája. Poslanci súhlasili a potvrdili účasť.
- Deň Matiek – po spoločnej dohode poslanci OZ navrhli doručiť domov každej matke malý darček a kvet.
- Viera Zúbeková navrhla znovu zaviesť v obci Kľak uvítanie detí do života a blahoželanie jubilantom obce vo veku od 80 rokov

9. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:

-

10. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 15/2023 – 21/2023 poslanci jednohlasne schválili.

11. Ukončenie zasadnutia :

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí. Ukončenie zasadnutia o 19.10 hod.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Miroslava Vajdová

Michaela Sivoková