



Obec Kľak ako správca dane v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 3/2023
o dani z nehnuteľností na území obce Kľak
NÁVRH

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kľaku podľa § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u k l a d á** s účinnosťou od **1. januára 2024** za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN:
2. Daň z nehnuteľností :
 - a/ daň z pozemkov
 - b/ daň zo stavieb
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kľak.

Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kľak hodnotu pozemku / v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskor. predpisov uvedenú v prílohe č. 1 a č.2 zákona/, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² a to nasledovne :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,3087 €/m²**,
 - b) trvale trávne porasty **0,0295 €/m²**,
 - c) záhrady **1,32 €/m²**,
 - d) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **1,32 €/m²**,
 - e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0724 €/m²** (hodnota určená v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku, zák.č.382/2004 Z.z.),
 - f) stavebné pozemky **13,27 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kľak ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty: **0,50 %**,
 - b) záhrady: **0,50 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: **0,50 %**,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **2,5 %**,
 - e) stavebné pozemky: **0,50 %**.

Daň zo stavieb § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kľak, ktoré sú predmetom dane zo stavieb tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,19 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,19 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,33 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,11 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky, alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkví, náboženských spoločností registrovaných štátom
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje :
 - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,

- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia
- c) stavby, alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkví, náboženských spoločností registrovaných štátom
3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :
- a) 30 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré výhradne slúžia na ich osobnú potrebu
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :
- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov ak slúžia výhradne na ich trvalé bývanie
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.
6. Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. **Na zmeny počas roka sa neprihliada.** Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane. Zníženie dane podľa tohto nariadenia sa neposkytne, ak má daňovník nedoplatky na dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, alebo ak sa zistí, že daňovník nemá priznanú niektorú z miestnych daní.

§ 6 Spoločné ustanovenia

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nevyrubí, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 7 Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 2/2016 schválené dňa 13.12.2016, uznesením č. 62/2016.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kľak sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č. 3/2023 uznieslo dňa uznesením č. .../2023.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

V Kľaku dňa 22.11.2023

Ľuboš Haring
starosta obce Kľak

Vyvesené dňa : 27.11.2023
Schválené dňa :
Vyhlásené :
Nadobúda účinnosť : 01.01.2024