

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.09.2025
o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Kľaku

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 12

Prítomní : Ľuboš Haring – starosta obce

Jozef Ilčík, Ľudmila Mesiariková, Michaela Sivoková, Miroslava Vajdová, Viera Zúbeková - poslanci obecného zastupiteľstva

Neprítomní :

Anna Prôčková – hlavný kontrolór obce

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa hlav. kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. štvr. 2025
5. Úprava rozpočtu obce Kľak na rok 2025 – rozp.opatr. 1/2025
6. Schválenie zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Kľak
7. Poškodenie majetku obce – lyžiarsky vleč
8. Nájomný byt – neuhradenie nedoplatku za spotrebovanú elektrickú energiu r. 2024
9. Rôzne :
10. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce
11. Návrh na uznesenia
12. Ukončenie zasadnutia OZ

1. **Otvorenie zasadnutia OZ** : riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Ľuboš Haring, podľa §-u 12, zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ľuboš Haring, ktorý privítal prítomných poslancov. Ospravedlnil neprítomnú kontrolórku obce pani Annu Prôčkovú. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci /celkový počet poslancov 5/ a zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. **Schválenie programu, overovateľov zápisnice a prijatých uznesení zo zasadnutia OZ** : starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a predložený program v počte bodov 12, jednohlasne schválili. Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil starosta obce Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ určil : Miroslavu Vajdovú a Vieru Zúbekovú.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v počte bodov 12

určuje

zapisovateľa : Renátu Luptákovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ : Miroslavu Vajdovú a Vieru Zúbekovú.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 3. Kontrola plnenia uznesení – vyjadrenie overovateľov zápisnice z OZ :** kontrolu plnenia uznesení z 25.06.2025 previedol starosta obce, konštatoval, že boli prijaté uznesenia od č. 14/2025 po č. 25/2025, ktoré boli starostom obce podpísané. Uznesenia brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2024, správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024, výročnú správu obce Kľak za rok 2024, správu o kontrolnej činnosti hlav.kontrolórky obce za 1.štvr.2025 a žiadosť Mgr. Mariána Mikulu o odkúpenie pozemku, záverečný účet obce Kľak a celoročné hospodárenie za rok 2024, tvorbu rezervného fondu, plán kontrolnej činnosti hlav.kontr.obce na 2.polrok 2025, použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce a súhlasilo s odpredajom pozemku Mgr. Mariánovi Mikulovi po vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Starosta obce jednotlivo predložil prijaté uznesenia od č. 14 po č.25 a konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 14-25/2025 prijatých OZ dňa 25.06.2025 a vyjadrenie overovateľov zápisnice z rokovania OZ dňa 25.06.2025.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

- 4. Správa o kontrolnej činnosti hlav. kontrórky obce za 2. štvr. 2025**

nakoľko kontrolórka obce nebola prítomná správu predložila pracovníčka obce, ktorá zo správy prečítala všetky kontrolované oblasti a závery z vykonaných kontrol. Konštatovala, že pri vykonanej kontrole neboli zistené žiadne závažné pochybenia a ani porušenia zákonov. Po predložení správy vyzval starosta obce poslancov o ich pripomienky a návrhy. Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie správu o kontrolnej činnosti za 2. štvrťrok 2025.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2. štvrťrok 2025.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti : 0, zdržal sa : 0/

- 5. Úprava rozpočtu obce Kľak na rok 2025 – rozp. opatr. 1/2025**

Úpravu rozpočtu predložila v zmysle rozpočtového opatrenia č. 1/2025 pracovníčka obce R. Luptáková, ktorá presne špecifikovala upravený návrh rozpočtu podľa položiek a kapitol. Úprava bude vykonaná presunom v príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu medzi jednotlivým položkami, kapitálové príjmy, kapitálové výdavky a príjmové finančné operácie nasledovne : bežné príjmy – 144 297, bežné výdavky – 145 648 €, kapitálové príjmy – 9 377 €, kapitálové výdavky – 9 926 €, príjmové finančné operácie 1 900 €. Poslanci jednohlasne schválili predložený návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2025 v zmysle rozpočtového opatrenia č.1/2025 a prijali uznesenie :

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Kľak na rok 2025 podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne : bežné príjmy – 144 297, bežné výdavky – 145 648 €, kapitálové

príjmy – 9 377 €, kapitálové výdavky – 9 926 €, príjmové finančné operácie 1 900 €, na základe prijatého rozpočtového opatrenia č. 1/2025 /v prílohe uznesenia/.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti : 0, zdržal sa : 0/

6. Schválenie zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce Kľak

Starosta obce informoval poslancov, že v zmysle uznesenia č. 24/2025, ktoré bolo prijaté na zasadnutí OZ dňa 25.06.2025 bol vypracovaný zámer uskutočniť odpredaj majetku obce Kľak z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to : predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak, vo vlastníctve obce Kľak na LV č. 1 a to : od pozemku , parcely registra E-KN č. 1801/18 odčlenený diel č. 2 o výmere 9 m², ktorý bude pričlenený k pozemku parcely registra C-KN č. 202/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kupujúcim je Mgr. Marián Mikula, bytom Bratislava, účelom predaja je vysporiadanie skutkového stavu s novovytvoreným geometrickým plánom č. 56936532-31/2025 zo dňa 23.05.2025, úradne overený Ing. Monikou Žňavovou pod č. G1-273/2025, dňa 04.06.2025. Spôsob prevodu : podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec predmetnú časť parcely nevyužíva, nachádza sa v dvorovej časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rodinnom dome súpisné číslo 50. Poslanci nemali pripomienky a jednohlasne prijali uznesenie :

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru uskutočniť odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi Mgr. Marián Mikula, bytom Rezedova 14, 821 01 Bratislava,

schvaľuje

zámer v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok obce Kľak.

Predmet prevodu – predaj pozemku nachádzajúceho sa v obci Kľak, vo vlastníctve obce Kľak na LV č. 1 a to : od pozemku , parcely registra E-KN č. 1801/18 odčlenený diel č. 2 o výmere 9 m², ktorý bude pričlenený k pozemku parcely registra C-KN č. 202/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci – Mgr. Marián Mikula, bytom Rezedova 14, 821 01 Bratislava, **účel prevodu** – predaja : vysporiadanie skutkového stavu s novovytvoreným geometrickým plánom č. 56936532-31/2025 zo dňa 23.05.2025, úradne overený Ing. Monikou Žňavovou pod č. G1-273/2025, dňa 04.06.2025. **Spôsob prevodu** : podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že obec predmetnú časť parcely nevyužíva, nachádza sa v dvorovej časti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa pri rodinnom dome súpisné číslo 50.

O prevode – predaji predmetného nehnuteľného majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po vyhotovení znaleckého posudku a kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, kúpnej zmluvy a zápisu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5 /proti:0, zdržal sa : 0/

7. Poškodenie majetku obce – lyžiarsky vleč

Starosta obce informoval poslancov, že bol upovedomený o uskutočnení odcudzenia majetku obce a to lana z lyžiarskeho vleku. Po vykonaní osobnej obhliadky bolo zistené, že časť lana bola odcudzená. Na základe zistenia skutkového stavu bolo podané na OR PZ, odbor poriadkovej polície, obvodné oddelenie PZ Žarnovica trestné oznámenie o krádeži majetku na neznámeho páchatel'a. Dňa 29.08.2025 Obvodné oddelenie PZ Žarnovica vyhotovilo stav konania – vyrozumienie, v ktorom uviedli, že predmetný priestupok bol po vykonanom objasňovaní uložený, nakoľko sa v zákonnej lehote nepodarilo zistiť skutočnosti svedčiace o tom, že by priestupok spáchala konkrétna osoba. Starosta obce uviedol, že zvyšná časť lana z LV bola demontovaná a bolo uskladnené v priestoroch budovy. Pri vykonaní inventarizácie bude potrebné upraviť hodnotu majetku obce. Poslanci informáciu vzali na vedomie a prijali uznesenie:

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

poškodenie majetku obce a vyrozumienie OR PZ SR, odbor poriadkovej polície Žarnovica o stave konania.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5

proti : 0,

zdržal sa : 0

8. Nájomný byt – neuhradenie nedoplatku za spotrebovanú elektrickú energiu r. 2024

Starosta obce informoval poslancov, že nájomcovi bytu Antonovi Repiskému bola dňa 05.08.2025 vystavená faktúra za spotrebovanú elektrickú energiu v nájomnom byte za rok 2024 a vznikol mu nedoplatok v sume 1156,67 eur po odpočítaní uhradených záloh za elektrickú energiu a vodné. Splatnosť faktúry bola dňa 28.08.2025, vzhľadom na to, že faktúra nebola uhradená v termíne bola nájomcovi opakovane zaslaná výzva na úhradu. Nakoľko faktúra nebola uhradená do 30.09.2025, navrhol odpojenie elektrickej energie v byte a následne v prípade neuhradenia dlžnej sumy ukončenie nájomnej zmluvy. Požiadal poslancov o ich vyjadrenia. Poslanci jednohlasne súhlasili a navrhli zaslať nájomcovi upozornenie ak dlžnú sumu za elektrickú energiu neuhradí v termíne do 03.10.2025, bude v tento deň odpojený od dodávky elektrickej energie do nájomného bytu.

Poslanci jednohlasne prijali uznesenie:

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľaku

berie na vedomie

zaslanie výzvy na uhradenie nedoplatku za spotrebovanú elektrickú energiu za rok 2024 nájomcovi v nájomnom byte obce Kľak,

doporučuje

zaslať nájomcovi bytu oznámenie o prerušení dodávky elektrickej energie, ktorá bude vykonaná dňa 03.10.2025 v prípade, ak do daného termínu nebude dlžná suma nedoplatku za spotrebovanú elektrickú energiu uhradená na účet obce Kľak.

Všetkých poslancov : 5

Prítomných : 5

Za : 5

/proti:0, zdržal sa: 0/

9. Rôzne :

- Starosta obce informoval poslancov, že na základe prijatých dotácií na rekonštrukciu turistickej ubytovne, vybudovanie vykurovania v budove obecného úradu a odstránenie havarijného stavu budovy obecného úradu bude v nasledujúcich mesiacoch prebiehať realizácia uvedených prác.
- Starosta obce informoval poslancov, že hodová zábava sa v obci uskutoční 25.10.2025 a požiadal ich o pomoc. K Mesiacu úcty k starším navrhol pripraviť vitamínové balíčky, s čím poslanci súhlasili.
- Michaela Sivoková navrhla v obci usporiadať Vianočné trhy. Starosta obce uviedol, že v posledných rokoch nebol záujem predajcov, v prípade že bude záujem, môžu sa v obci uskutočniť.

10. Interpelácie poslancov OZ a občanov obce:

-

11. Návrh na uznesenie

Predložený návrh na uznesenia z rokovania OZ č. 25/2025 – 31/2025 poslanci jednohlasne schválili.

12. Ukončenie zasadnutia :

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí. Ukončenie zasadnutia o 19.30 hod.

Ďalej prílohu tejto zápisnice tvoria : pozvánka, prezenčná listina, zoznam uznesení v počte a ostatný pracovný materiál.

Overovatelia zápisnice :

Miroslava Vajdová

Viera Zúbeková