

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kľak
č. 2/2011
o dani z nehnuteľností
na kalendárny rok 2012

Obec Kľak v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kľak v zdaňovacom období roku 2012.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Kľak hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

(1) Základom dane z pozemkov v prípade **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy t.j. 0,3087 EUR/m².

(2) Základom dane z pozemkov v prípade **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy t.j. 0,0295 EUR/m².

(3) Základom dane z pozemkov v prípade **lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných hospodárskych plôch** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku t.j. 0,0724 EUR/m².

(4) Základom dane z pozemkov v prípade **záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, stavebných pozemkov a ostatných plôch okrem stavebných pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za m² t.j. **záhrady** 1,32 EUR/m², **zastavaných plôch a nádvorí** 1,32 EUR/m², **stavebných pozemkov** 13,27 EUR/m², **ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov** 1,32 EUR/m².

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Kľak v bodoch 1, 2, 4 je 0,40 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z lesných pozemkov v bode 3 je 2 % zo základu dane.

Daň zo stavieb
§ 4
Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Kľak, ktoré sú predmetom dane zo stavieb tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške :

- a) 0,033 EUR za každý aj začatý m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) 0,033 EUR za každý aj začatý m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,19 EUR za každý aj začatý m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov a individuálnu rekreáciu,
- d) 0,13 EUR za každý aj začatý m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) 0,19 EUR za každý aj začatý m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,49 EUR za každý aj začatý m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,11 EUR za každý aj začatý m² za ostatné stavby.

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§ 5
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je 0,06 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené :
 - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :
 - a) 30 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov a občania prevažne alebo úplne bezvládni.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :
 - a) 30 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov prevažne alebo úplne bezvládných, ak slúžia výhradne na ich trvalé bývanie
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je 70 rokov.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,31 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia.

Ak vyrubená daň z nehnuteľností presiahne u fyzickej osoby 165,96 EUR a u právnickej osoby presiahne 165,96 EUR je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to do 31.mája, 15.júna, 15.septembra a 15.novembra bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 4/2010 zo dňa 10.12.2010.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kľak sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 9.12.2011, uznesením č. 72/2011 .

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

V Kľaku dňa 12.12.2011

Ľuboš Haring
starosta obce Kľak

Vyvesené dňa : 12.12.2011
Schválené dňa : 09.12.2011
Vyhlásené : 27.12.2011
Nadobúda účinnosť : 1.1.2012